

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
HUYỆN TÂN BIÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 58/TB-THADS

Tân Biên, ngày 29 tháng 12 năm 2023.

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 45/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2022; số 65/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2023; số 111/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2023; số 105/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2023; số 120/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2023; số 135/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2023; số 139/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2023; số 132/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2023 và số 125/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2023; số 169/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2023; số 205/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2023; số 853/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2023; của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định số: 72/2022/QĐCNHGT-DS ngày 21/11/2022; số: 78/2022/QĐCNHGT-DS ngày 29/12/2022; số: 03/2023/QĐ-HGT-DS ngày 23/3/2023; số: 05/2023/QĐ-HGT-DS ngày 03/4/2023; số: 10/2023/QĐ-HGT-DS ngày 12/4/2023; số: 16/2023/QĐ-HGT-DS ngày 28/4/2023; số: 28/2023/QĐ-HGT-DS ngày 15/5/2023; số: 12/2023/QĐ-HGT-DS ngày 26/4/2023 và số: 17/2023/QĐ-HGT-DS ngày 28/4/2023; số: 59/QĐST-DS ngày 17/8/2023; số: 40/2023/QĐ-HGT-DS ngày 05/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06 ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 169-2158/TB-KH ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.





b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- *Tài sản thứ nhất*: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **803,7m<sup>2</sup>** (trong đó: 150m<sup>2</sup> đất ONT và 653,7m<sup>2</sup> đất CLN – phần thuộc LGQH diện tích 111,6m<sup>2</sup>), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 107m<sup>2</sup>, 01 mái che, 01 nhà vệ sinh, 01 chuồng bò, 01 bồn nước + trụ bồn, thuộc thửa đất số 158, tờ bản đồ số 56 (theo GCN là thửa đất số 214, tờ bản đồ số 28 có diện tích 653m<sup>2</sup>), tọa lạc tại ấp Thanh An, xã Mỏ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CH01982 do UBND huyện Tân Biên cấp ngày 09/01/2014 cho bà Hồ Kim Thu – kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 394/SĐ-HT của Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Toàn Việt, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Tân Biên xác nhận ngày 21/8/2023).

+ Giá khởi điểm: **910.077.000 đồng** (*Bằng chữ: Chín trăm mười triệu, không trăm bảy mươi bảy nghìn đồng chẵn*).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 136.511.550 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

- *Tài sản thứ hai*: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **1.558,4m<sup>2</sup>** (trong đó: 50m<sup>2</sup> đất ONT và 1508,4m<sup>2</sup> đất CLN – phần thuộc LGQH diện tích 43,4m<sup>2</sup>), diện tích theo GCN là 1.550,5m<sup>2</sup>, trên đất có trồng 97 cây cao su khoảng 10 năm tuổi, thuộc thửa đất số 251, tờ bản đồ số 57, tọa lạc tại ấp Thanh An, xã Mỏ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CS06982 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/02/2022 cho bà Hồ Kim Thu – kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 397/SĐ-HT của Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Toàn Việt, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Tân Biên xác nhận ngày 21/8/2023).

+ Giá khởi điểm: **769.438.000 đồng** (*Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi chín triệu, bốn trăm ba mươi tám nghìn đồng chẵn*).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 115.415.700 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

- *Tài sản thứ ba*: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **751,6m<sup>2</sup>** (trong đó: 200m<sup>2</sup> đất ONT và 551,6m<sup>2</sup> đất CLN – phần thuộc LGQH diện tích 96,3m<sup>2</sup>), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 120,7m<sup>2</sup>, nhà tạm, mái che phía trước, mái che phía sau, nhà vệ sinh, 05 cây dừa, 01 cây khế, 01 cây xoài, 12 cây mai, thuộc thửa đất số 157, tờ bản đồ số 56 (theo GCN là thửa đất số 215, tờ bản đồ số 28 có diện tích 779m<sup>2</sup>), tọa lạc tại ấp Thanh An, xã Mỏ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CS07135 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 21/4/2022 cho ông Nguyễn Trung Trực và bà Hồ Kim Thu – kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 393/SĐ-HT của Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Toàn Việt, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Tân Biên xác nhận ngày 21/8/2023).

+ Giá khởi điểm: **1.066.982.000 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ, không trăm sáu mươi sáu triệu, chín trăm tám mươi hai nghìn đồng chẵn*).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 160.047.300 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

- *Tài sản thứ tư*: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **801,4m<sup>2</sup>** (trong đó: 100m<sup>2</sup> đất ONT và 701,4m<sup>2</sup> đất CLN – phần thuộc LGQH diện tích 49,9m<sup>2</sup>), diện tích theo GCN là



796,8m<sup>2</sup>, trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 81,1m<sup>2</sup>, mái che, nhà vệ sinh, 12 cây mai, 01 cây tràm vàng, thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 56, tọa lạc tại ấp Thanh An, xã Mỏ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CS05079 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 21/4/2019 cho bà Hồ Kim Thu – kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 395/SĐ-HT của Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Toàn Việt, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Tân Biên xác nhận ngày 21/8/2023).

+ Giá khởi điểm: **912.709.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm mười hai triệu, bảy trăm lẻ chín nghìn đồng chẵn).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 136.906.350 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

- Tài sản thứ năm: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **3.076,7m<sup>2</sup>** (trong đó: 200m<sup>2</sup> đất ONT và 2.876,7m<sup>2</sup> đất CLN), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 155,6m<sup>2</sup>, mái che diện tích 135,1m<sup>2</sup>, mái che diện tích 43,4m<sup>2</sup>, 01 bồn nước + trụ bồn, sân gạch, chuồng gà, chuồng bò, 03 cây dừa, thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 43, tọa lạc tại ấp Thanh An, xã Mỏ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CS07145 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 13/4/2022 cho ông Nguyễn Trung Trực và bà Hồ Kim Thu – kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 396/SĐ-HT của Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Toàn Việt, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Tân Biên xác nhận ngày 21/8/2023).

+ Giá khởi điểm: **2.104.892.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm lẻ bốn triệu, tám trăm chín mươi hai nghìn đồng chẵn).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 315.733.800 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

- Tài sản thứ sáu: QSDĐ (đất trồng cây hằng năm khác) qua đo đạc thực tế có diện tích **8.651,2m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 55 (theo GCN là thửa đất số 202, tờ bản đồ số 13 có diện tích 8.441m<sup>2</sup>), tọa lạc tại ấp Thanh An, xã Mỏ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN H02621 do UBND huyện Tân Biên cấp ngày 28/9/2009 cho ông Nguyễn Trung Trực và bà Hồ Kim Thu – kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 398/SĐ-HT của Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Toàn Việt, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Tân Biên xác nhận ngày 21/8/2023).

+ Giá khởi điểm: **598.663.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi tám triệu, sáu trăm sáu mươi ba nghìn đồng chẵn).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 89.799.450 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Tất cả các tài sản trên đã bị kê biên để đảm bảo thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày 14/12/2023 đến hết ngày 19/01/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi quyền sử dụng đất bán đấu giá ấp Bùng Bình, xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Tân Biên để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 29/12/2023 đến hết ngày 29/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;



- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 29/12/2023 đến hết ngày 29/01/2024 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

e) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Tổ chức đấu giá bắt đầu từ lúc 14 giờ, ngày 01/02/2024 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Mỏ Công;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Biên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng thông báo);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS (đăng thông báo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lý Công Hảo**